

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"א בכסלו התשע"ז  
11 בדצמבר 2016  
סימוכין: 226739

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 11/12/16

### משתתפים:

מר מרדכי אלישע, סגן בכיר לחשבת הכללית, מ"מ יו"ר וועדה  
גב' מירב קדם, מנהלת מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, יועצת המשפטית, משרד האוצר

### הנושא: משרד הכלכלה

החלטת ועדת המכרזים מיום 22/11/16  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/11/16

בקשה מס': 589048

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם 4 החברות המנהלות, לפי הפירוט להלן:  
**יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ, עמק איילון ניהול תשתיות ופרויקטים בע"מ ו/או עמ-גר ניהול בניה בע"מ, מקיף פתוח תשתיות (1993) תה"ל מהנדסים ויועצים בע"מ ו/או דנה הנדסה בע"מ**, המפתחות באמצעות קבלני ביצוע את התשתיות הציבוריות אזורי התעשייה ברחבי הארץ, לתקופה שמיום חתימה על הסכם ע"י מורשי החתימה של המשרד ועד ליום 31/12/17, או עד לחתימת על הסכם עם הזוכה במכרז, המוקדם מביניהם, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

**היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:** 152,200,000 ₪ כולל מע"מ לפי הפירוט להלן:  
יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ בסך של 49.1 מיליון ₪  
עמק איילון ניהול תשתיות ופרויקטים בע"מ/או עמ-גר ניהול בניה בע"מ בסך של 30.7 מיליון ₪  
מקיף פתוח תשתיות (1993) בע"מ 9.1 מיליון ₪  
תה"ל מהנדסים ויועצים בע"מ ו/או דנה הנדסה בע"מ 63.3 מיליון ₪

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם 4 החברות המנהלות, לפי הפירוט להלן: **יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ, עמק איילון ניהול תשתיות ופרויקטים בע"מ, מקיף פתוח תשתיות (1993) תה"ל מהנדסים ויועצים בע"מ**, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 11/12/16 ועד ליום 31/12/17, או עד לחתימה על הסכם עם זוכים במכרז. בכפוף לכך:

על המשרד לפרסם מכרז חדש לקבלת שירותי ייעוץ כלכלי וניהול הנדסי, על-ידי המשרד, במהלך הרבעון הראשון לשנת 2017 ועידכון חטיבת משרדים כלכליים במועד פירסום המכרז (לא יאוחר מיום 30/3/17). מימוש ההתקשרות במחצית השנייה לשנת 2017 מותנת באישור סגן בכיר לחשבת הכללית למשרדים כלכליים.

### הערות ונימוקים:

1. המשרד מבקש להאריך את ההתקשרות בפטור ממכרז עם החברות המנהלות, המפתחות באמצעות קבלני ביצוע את התשתיות הציבוריות באזורי התעשייה ברחבי הארץ (להלן - החברות). מינהל אזורי תעשייה במשרד הכלכלה עוסק בפיתוח אזורי תעשייה בכל הארץ תוך התמקדות בפיתוח הפריפריה.
2. הרחבת ההתקשרות מבוקשת עם החברות שזכו במכרז פומבי 55/05 - "ניהול עבודות תכנון ופיתוח של תשתיות ציבוריות באזורי תעשייה ופרויקטים שונים" לפי הפירוט הבא:
  - א. יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ - 49.1 מיליון ₪.
  - ב. עמק איילון ניהול תשתיות ופרויקטים בע"מ ו/או עמ-גר ניהול בניה בע"מ - 30.7 מיליון ₪.
  - ג. מקיף פתוח תשתיות (1993) בע"מ - 9.1 מיליון ₪.
  - ד. תה"ל מהנדסים ויועצים בע"מ ו/או דנה הנדסה בע"מ - 63.3 מיליון ₪.
3. פירוט תוקף ההתקשרות עם החברות:

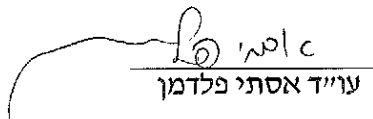
- א. בשנת 2006 החלה ההתקשרות הראשונה עם החברות. ההתקשרות הוארכה מדי שנה, שה"כ הוארכה ב-9 שנים נוספות, בהתאם לאופציות שהיו שמורות למשרד במכרז.
- ב. ביום 25 במאי 2016 אישרה ועדת המכרזים המשרדית הארכת התקשרות עם החברות ללא תוספת תקציב עד ליום 31 בדצמבר 2017.

4. הפסקת פעילות החברות משמעותה הפסקת עבודות מינהל אזורי תעשייה כמעט בכללותן. החשיבות בהארכת ההתקשרות הנוכחית עם החברות המנהלות נובעת מכך שעצירת העבודות עלולה לגרום לסיכון חיי אדם בשל מפגעים בשטח. כמו כן, עצירת העבודות טרם סיומן והעברת האחריות לביצוען לחברות אחרות מהווה בעיה מבחינת חלוקת האחריות במצב של תביעה על ביצוע לקוי/ חלקי של העבודה. בנוסף, חידוש העבודות לאחר הפסקה כרוך בעלות כספית גבוהה מאוד של היערכות מחדש של הקבלנים בשטח.

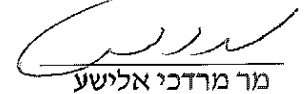
5. ביום 6.12.16 התקיים דיון בנושא הבקשה לעיל, בהשתתפות מנהל מינהל אזורי תעשייה במשרד הכלכלה, בו הסביר מר יגאל צרפתי כי הסיבה המרכזית לעיכוב בביצוע הליכי מכרזים ביחידה נעוצה בחילופי 3 מנהלים למינהל בפרק זמן קצר (מתוכם ממלא מקום לתקופה של 9 חודשים), אשר בשל נסיבות שונות לא קידמו את הליכי המכרזים. מר צרפתי נכנס לתפקידו לפני כ-10 חודשים בלבד וקיבל מצב נתון בו נדרש לפעול לפרסום מספר מכרזים בפרק זמן קצר. בהתאם לכך, התחייב לצאת למכרזים הדרושים בהקדם.

6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

7. מר מיכאל רבזין, רכז משרדים כלכליים, בחוות דעתו מיום 7 בדצמבר 2016, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

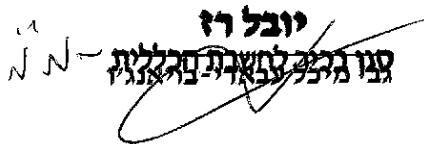
  
עו"ד אסתי פלדמן

  
גבי מיתל קדם

  
מר מרדכי אלישע

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
יוני רז  
עו"ד חשבת הכללית

14/12/16  
תאריך